



ESPECIAL
estiu 2021



El mercat immobiliari resisteix i recupera la normalitat preCOVID. Nou servei de valoració gratuïta.

Els darrers estudis de mercat del sector immobiliari indiquen que els preus es mantenen estables amb una certa tendència a l'alça, especialment l'obra nova degut a la poca oferta.

Això significa que la crisi econòmica derivada de la pandèmia sanitària no ha afectat especialment al mercat residencial. Des de l'estiu passat, una vegada superats els mesos de confinament estrictes, ja es va detectar una certa recuperació del ritme de les compravendes.

Durant el 2.020 el nombre de compravendes van baixar sensiblement en relació als anys anteriors (a la província de Girona un -14%), els preus en determinades zones també es van ajustar a la baixa, però des de finals del 2.020 fins a la data el ritme d'operacions de compravenda d'habitatges està sent superior als d'aquests mateixos mesos en els anys anteriors (de novembre a abril d'aquest any, a la província de Girona s'han signat 5.699 escriptures de compravenda, que representa un 18% més que el mateix període de l'any anterior).

Per tant, si la situació sanitària evoluciona favorablement, gràcies a la campanya de vacunació, podem afirmar que en els propers mesos ens situarem al mateix nivell de normalitat que estàvem en el període anterior a l'esclat de la pandèmia del COVID.

La tipologia de finques amb més demanda són els habitatges i cases d'un nivell més alt. Es a dir, amb espais amplis, zones tranquil·les o amb bones vistes. Però el segment mig o més baix, també s'està recuperant, sobretot facilitat pels tipus d'interès de les hipoteques, que permeten unes quotes mensuals molt assumibles.

Per això, ara que sortosament sembla que recuperem la normalitat i una certa estabilitat, des de CEIGRUP – FINQUES COMPANYY animem a aquells propietaris que es plantegin posar a la venda o a lloguer alguna de les

seves propietats, que ens contactin i els hi podem facilitar el nostre servei de valoració gratuïta de la seva finca, sense cap mena de compromís.

Posem a la seva disposició una valoració on line, que simplement cliquant en aquest enllaç <https://www.finquescompany.com/ca/taxar-immoble> de manera immediata i totalment gratuïta, poden obtenir un preu aproximat i actual del seu immoble.

A part del nostre valorador online, un altre dels serveis que oferim als propietaris que acudeixen a les nostres oficines per a vendre la seva casa és la valoració professional.

Gràcies al nostre profund coneixement de la zona, elaborem sense compromís, un estudi del millor preu de venda, tenint en compte diversos factors, com el preu actual d'habitatges de la mateixa zona.

Els nostres taxadors s'ocupen d'acudir a l'immoble per a estudiar detalladament totes les característiques de l'habitatge i així poder obtenir un preu real i just.

Amb aquesta valoració, podem determinar un valor més acurat de la finca, en funció de totes les característiques que determinen el preu de l'habitatge.





Girona

Ref.: 708531- Ampli pis àtic al centre per reformar

525.000 €



Ampli pis àtic en venda al Centre de Girona per reformar. Inclou dues places d'aparcament en el mateix edifici.

Sup. útil: 194 m²

5 3 ZZZ



Girona (Zona Palau)

Ref.: 708530 - Casa totalment reformada

699.000 €



Casa a la Zona Palau a Girona. Totalment reformada amb acabats d'alta qualitat.

Sup. útil: 270m²

5 2 ZZZ



Girona (zona montilivi)

Ref.: 708529 - Pis en planta baixa

415.000 €



Pis en planta baixa a la zona Montilivi. Terrassa de 40m²

Sup. útil: 138 m²

4 2 ZZZ



Girona (centre)

Ref.: 708403 - Pis en ple centre de girona

430.000 €



Pis de 3 habitacions dobles, en ple centre de Girona. Amb 2 terrasses

Sup. útil: 150 m²

3 3 ZZZ





Figueres

Ref.: 708083 - Duplex en venda, zona Creu de la mà

180.000 €

Sup. 123 m²
3 2
ZZZ
P



Figueres

Ref.: 706596 - Ampli pis a pocs metres del centre.

144.000 €

Sup.: 129 m²
4 2
ZZZ
P



Figueres

Ref.: 708534 - Dúplex reformat

153.000 €

Sup: 76 m²
2 2
ZZZ
P



Figueres

Ref.: 708318 - Planta baixa amb terrassa-jardí

185.000 €

Sup. 83 m²
3 2
ZZZ
P



Vilajuïga

Ref.: 708514 - Casa amb jardí

199.000 €



Casa en venda, amb 4 habitacions i jardí a Vilajuïga.

Sup. útil: 100 m²
4 2
ZZZ

Figueres (Eixample)

Ref.: 708349 - Casa adossada

255.000 €



Casa adossada, de dues plantes, a la urbanització Eixample.

Sup.: 246 m²
3 3
ZZZ



**Roses**
Ref.: 708506 - Magnífica casa amb vistes al mar.

605.000 €

 Sup. útil: 205 m²
 3  3





**Roses (Mas Mates)**
Ref.: 708548 - Casa de 3 plantes

690.000 €

 Sup. útil: 319 m²
 5  3





**Roses**
Ref.: 708539 - Pis amb piscina comunitària i vistes.

370.000 €

 Sup. útil: 78 m²
 2  1





**Roses (Centre)**
Ref.: 708525 - Pis al centre amb terrassa de 115m²

276.000 €

 Sup. útil: 95 m²
 3  2





**Roses (centre)**
Ref.: 708564 - 3 plantes amb piscina i garatge

750.000 €

 Sup. útil: 280 m²
 5  4 




Casa de 3 plantes amb piscina i garatge, sobre parcel·la de 420m² i 280m² construïts, té 3 habitacions, acabats de qualitat i vistes clares. Calefacció de gasoil.

**Roses**
Ref.: 708486 - Edifici en venda

795.000 €

 Sup. útil: 246 m²
 7  3 




Edifici en venda ideal per a inversors, situat a primera línia de mar, davant el passeig marítim de Roses, planta baixa i dos pisos.



**Llançà (Grifeu)**
Ref.: 707608 - Àtic-estudi amb gran terrassa

120.000 €


Sup. útil: 32 m²


1


1


ZZZ


A C





**Llançà (Cau de llop)**
Ref.: 707550 - Àtic en venda amb vista al mar

125.000 €


Sup. útil: 65 m²


1


1


ZZZ





**Llançà (sant Carles)**
Ref.: 708538 - Bonic àtic.

191.000 €


Sup. útil: 85 m²


2


1


ZZZ





**Llançà (Grifeu)**
Ref.: 707753 - Apartament amb piscina i garatge

235.000 €


Sup. útil: 77 m²


2


1


ZZZ




P



Nova oficina a Girona.

Ampliem la presència a la ciutat amb una oficina més gran, més moderna i més cèntrica

Finques  Ceigrup
Company
Immobilària des de 1963



Ens hem trasllasat a:
Ronda Sant Antoni Maria Claret, 12 (Girona)
☎ T. 972 208 854



**Pensant....
en unes VACANCES
a la Costa Brava??**

*Company
Turística*

de Finques Company

www.companyturistica.com

**A Company Turística
tenim una gran
selecció de
lloguers de vacances**

☎ 972 15 24 00 ☎ 972 38 01 97

ROSES

Lloguer turístic a la Costa Brava



Finques
 Company

Immobiliària des de 1963

de Finques Company

www.companyturistic.com

www.companyturistic.com

VILANANT (CASA TARAVAUS)

Ref.: R277 - Magnífica casa rústica reformada. Amb piscina, porxo i barbacoa

Des de 1350 €/setmana

10 persones

2



A/C



ROSES (LAS ROCAS)

Ref.: 268- Preciós apartament en una residència tranquil·la a prop del far de Roses. Piscina comunitaria amb vistes al mar

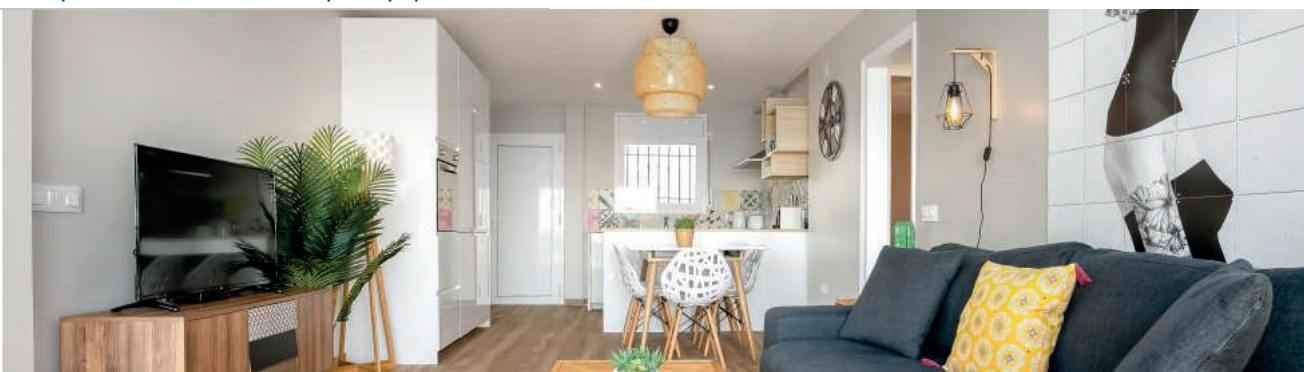
Des de 520 €/setmana

4 persones

1



A/C



PAU (VILLA PAU)

Ref.: R263- Fantàstica villa amb piscina privada i vistes panoràmiques. Es una casa aïllada molt espaiosa distribuïda en tres nivells.

Des de 1380 €/setmana

8 persones

3

A/C





ROSES

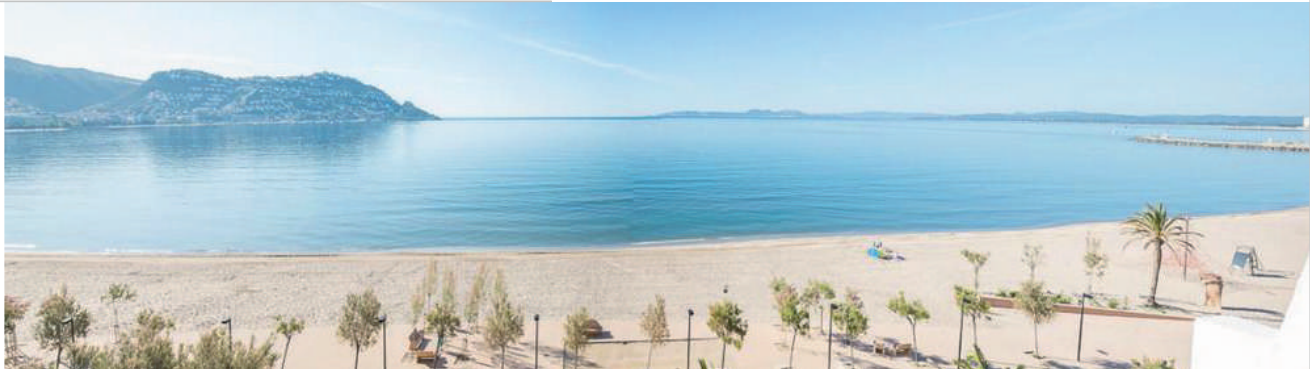
ROSES (MIRAMAR)

Ref.: R212 - Preciós apartament de disseny. Situat a primera línia de mar amb unes vistes panoràmiques increïbles

Des de 405 €/setmana

4 persones

2



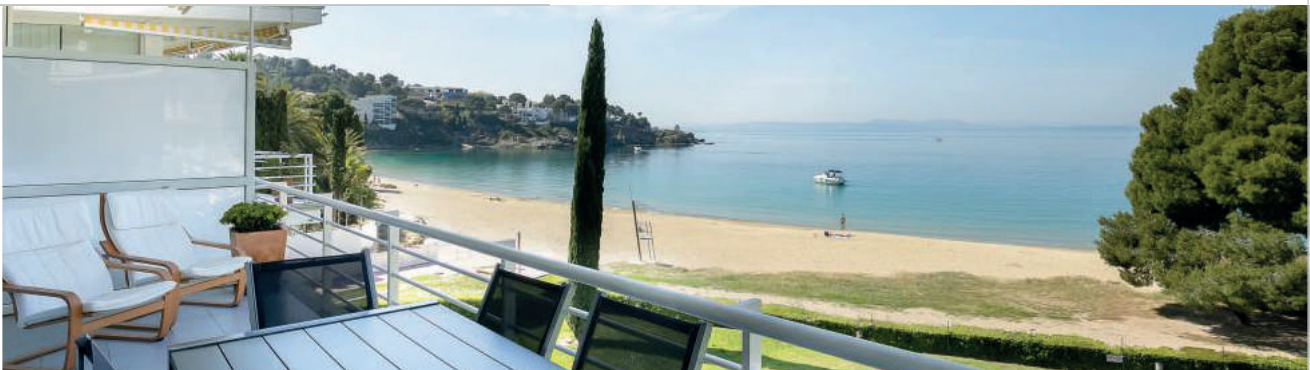
ROSES (ALMADRAVA PLATJA 5)

Ref.: 286- Apartament molt assolellat a primera línia de mar amb precioses vistes al mar. Situat en un residencial molt tranquil.

Des de 675 €/setmana

4 persones

1



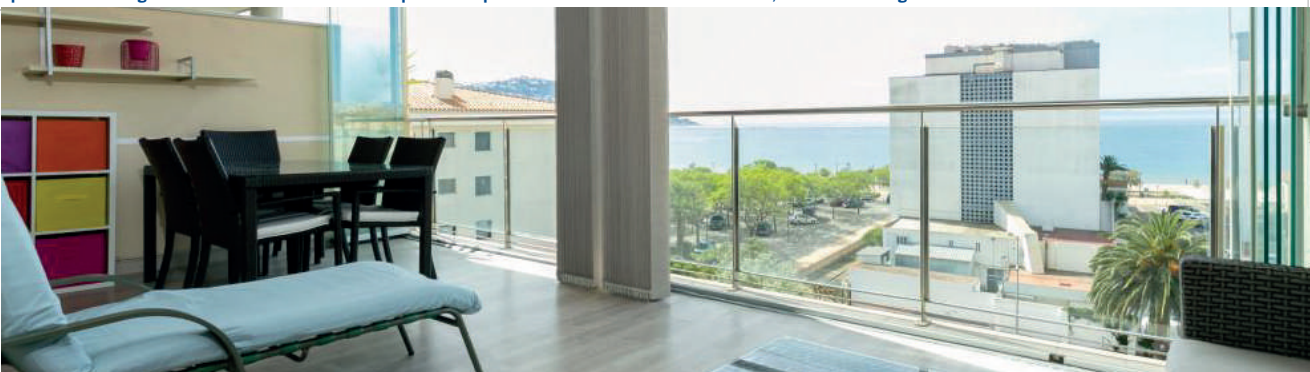
ROSES (MARITIM 3)

Ref.: R287- Apartament en segona línia de mar. Situat en el cinquè i últim pis d'un edifici de construcció recent, ofereix una magnífica vista al mar.

Des de 620 €/setmana

4 persones

1



ESTALVI
i reducció de costos



REVALORITZACIÓ
de la propietat



GESTIÓ PROFESSIONAL



SERVEI 24 HORES
365 DIES

SOLUCIONS,
ESTALVI I TRANSPARÈNCIA
PER A LA TEVA
COMUNITAT DE VEÏNS

Finques
Company

Ceigrup

Immobilària des de 1963



972 671 365

www.finquescompany.com
GIRONA | FIGUERES | ROSES | LLANÇÀ



LLANÇÀ

Lloguer turístic a la Costa Brava



Finques
Company

Immobiliària des de 1963

Ceigrup

www.companyturistic.com

LLANÇÀ (PORTBOU)

Ref.: L172 - Apartament molt lluminós a primera línia de mar i amb magnífiques vistes.

Des de 480 €/setmana

5 persones

2

P



LLANÇÀ (LLEVANTINA 36)

Ref.: L122 - Fantàstic àtic a la Coma a Llançà, a 250 metres de la platja de les Tonyines, amb una magnífica terrassa amb vistes

Des de 615 €/setmana

6 persones

2

P

AC

W



LLANÇÀ (NARCÍS MONTURIOL)

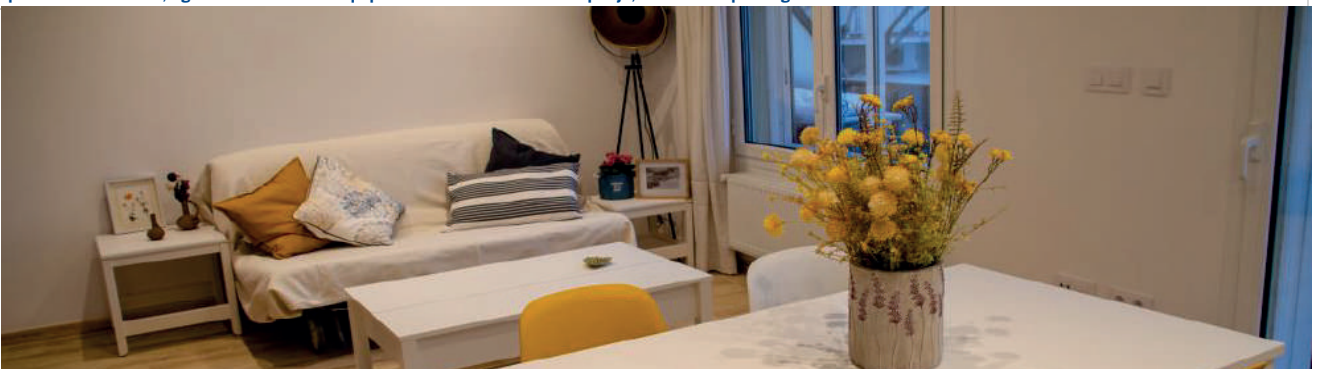
Ref.: L171 - Apartament reformat, agradable i molt ben equipat situat a 10 metres de la platja, a davant el passeig marítim.

Des de 430 €/setmana

6 persones

1

W





LLANÇÀ

PORT DE LA SELVA (LA MORA II-4)

Ref.: L261 - Apartament situat a la planta baixa d'una villa, situada en un indret privilegiat amb magnífiques vistes al mar

Des de **902** €/setmana

 8 persones

 1



LLANÇÀ (VINYA FARELLA 5)

Ref.: L254 - Àtic lluminós, molt acollidor i equipat, situat a Les Tonyines, a tan sols 50 m. de la platja i a 2 km. del centre

Des de **520** €/setmana

 6 persones

 1



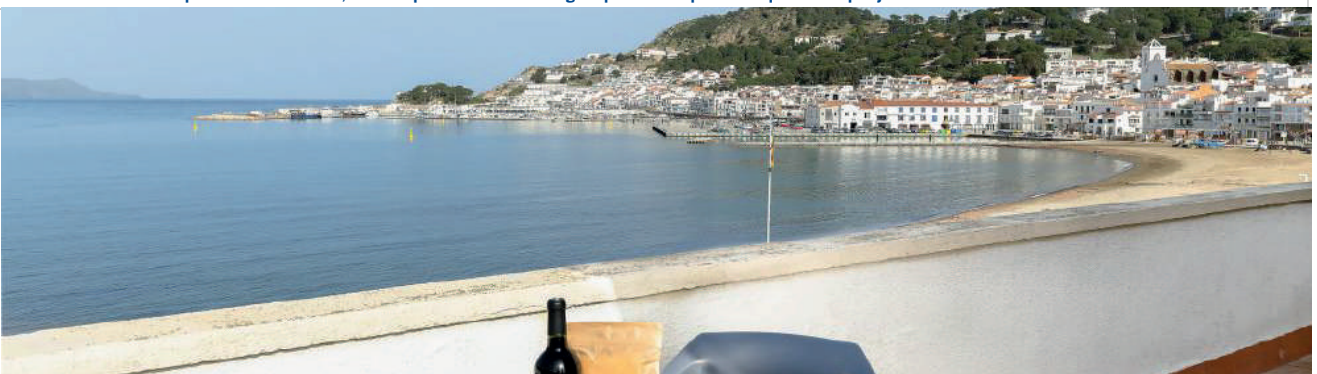
PORT DE LA SELVA (LLANÇÀ 11 ÀTIC)

Ref.: L263 - Bonic àtic assolat en primera línia de mar, amb àmplies terrasses i magnífiques vistes panoràmiques de la platja

Des de **685** €/setmana

 6 persones

 1



La seva immobiliària de confiança

- Intermediació i comercialització compravendes i lloguers
- Administració patrimoni lloguers
- Administració comunitats propietaris
- Lloguer de vacances
- Valoracions Immobiliàries
- Assegurances
- Assessorament jurídic, urbanístic i tècnic
- Estudis d'inversió i gestió patrimonial
- Noves promocions



Connecta
amb nosaltres



www.fiquescompany.com

- 1.600 immobles en venda
- Tours virtuals dels habitatges



finquescompany



finquescompany



finquescompany

GIRONA | FIGUERES | ROSES | LLANÇÀ

GIRONA
Rda, St. Antoni Maria Claret, 12
17001 Girona
972 20 88 54
girona@finquescompany.com

FIGUERES
c/ Pella i Forgas, 7
17600 Figueres
972 67 13 65
figueres@finquescompany.com

ROSES
Av. de Rhode, 171
17480 Roses
972 15 24 00
roses@finquescompany.com

LLANÇÀ
c/ Castellar 48-50
17490 Llançà
972 38 01 97
llanca@finquescompany.com



www.fiquescompany.com