



Com ha afectat la COVID-19 al mercat immobiliari?

Quan ja portem més de set mesos en aquesta **situació excepcional de la pandèmia de la COVID-19**, i malauradament sembla que en tenim per força més temps, aquesta crisi sanitària ens ha obligat a uns canvis d'hàbits o comportaments, especialment en les relacions socials. Ens hem adaptat al teletreball, a les reunions per vídeo conferència. Es valoren molt més els espais oberts, la comoditat de les nostres llars...

Aquesta nova manera de viure i de conviure, com ha afectat al mercat immobiliari?

A continuació farem unes pinzellades, des de la nostra perspectiva, sobre la incidència de la crisi sanitària en la compravenda i en el lloguer d'immobles.

En termes generals podem afirmar que des de l'aixecament de l'estat d'alarma, des del mes juny fins a mitjans d'octubre el mercat immobiliari s'ha reactivat, i en bona part s'ha mantingut. Es fan menys operacions en relació a l'any anterior, però la mitjana dels preus de les compravendes són d'un nivell més alt.

Tot això ho constatem en **el perfil del comprador**. Majoritàriament són famílies de mitjana edat, que busquen el que s'anomena la compra de reposició. És a dir, ja disposen d'un pis, però volen millorar i busquen una casa o un pis més espaiós.

El **tipus d'immoble sol·licitat** és un pis o una casa amb sortides exteriors, bones vistes i estades amb superfícies àmplies. Ara es dona molta més importància a l'entorn. També té molta **incidència el fenomen del teletreball**. Provoca que molta gent opti per desplaçar-se a viure en zones més aïllades i tranquil·les, fora de la gran ciutat. Estem rebent forces demandes, tant de compra com de lloguer, de persones que ja no necessiten treballar de forma presencial i permanent a l'empresa o a l'oficina.



Les bones comunicacions de la nostra zona de les comarques gironines amb Barcelona, faciliten aquest nou plantejament del lloc de residència. La limitació en alguns casos ve donat perquè les connexions a internet encara són molt deficientes en moltes zones.

Pel que fa al **comportament de l'oferta**, de moment no s'han produït grans baixades de preus. En el procés de negociació, en molts casos, s'acorda un ajust del preu, donat que existeix menys demanda, però també està molt en funció de la situació personal del propietari que ha posat la finca a la venda, si té una necessitat per vendre ràpid o no.

Es fa difícil preveure **com evolucionaran els preus en els mesos vinents**. Està molt vinculat a la pandèmia sanitària. Totes aquestes restriccions si s'allarguen molt en el temps, agreujaran la crisi econòmica, que afecta de ple a la viabilitat de moltes empreses i negocis, i a la situació laboral de moltes persones. La conseqüència serà una incidència directa sobre el mercat immobiliari, amb una paralització de les operacions i una baixada dels preus.

Ens volem també referir al **lloguer**. Segons informen els portals immobiliaris, l'oferta durant aquests darrers mesos s'ha incrementat, a causa del fet que pisos turístics han passat a lloguer habitual, menys demanda de pisos per estudiants, i els preus del lloguer també presenten una tendència a la baixa, com a conseqüència de la crisi econòmica, atès que les persones i famílies que lloguen són qui més estan patint els efectes de la crisi.

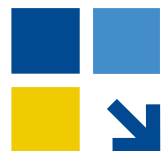
Tot i això continua havent-hi molta demanda de pisos de lloguer, i des de les Administracions públiques s'haurien d'incentivar polítiques d'habitatge per facilitar la inversió privada en pisos de lloguer, i ampliar molt més el parc d'habitatges públics destinats a lloguer social.

Malauradament la darrera legislació del Parlament de Catalunya sobre limitació dels preus dels lloguers, va en sentit oposat, i, a més d'una inseguretat jurídica, provocarà molta menys oferta i un deteriorament dels pisos de lloguer.

Finalment volem transmetre un missatge d'optimisme i confiem sobretot amb el gran nivell dels avenços científics i amb el sistema sanitari, i esperem que d'aquí a uns mesos tinguem a l'abast la vacuna de la COVID-19, que ens permeti retrobar-nos, poder gaudir del contacte amb la nostra gent i poder circular lliurement.

Novembre 2.020





Girona (Palau/Montilivi)

Ref.: 707315 - Casa aparellada amb piscina

549.000 €



Sup. útil: 300 m²

5 3

Girona (Santa Eugènia)

Ref.: 707815 - Pis de 4 habitacions

138.000 €



Sup. útil: 95 m²

4 2

Vilablareix

Ref.: 707814 - Casa amb piscina

435.000 €



Sup. útil: 200 m²

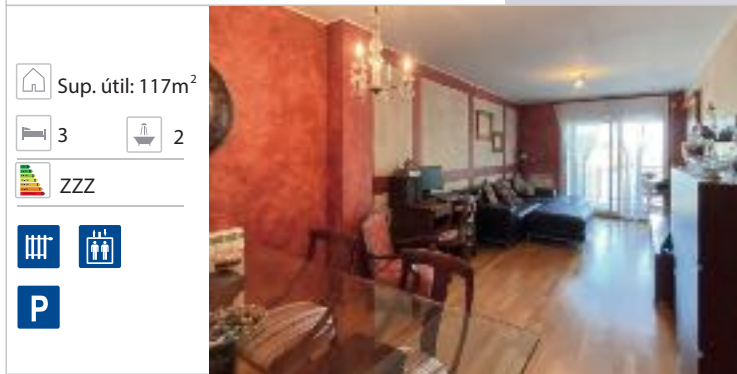
4 3



Girona (Devesa)

Ref.: 707593 - Totalment exterior, amb garatge tancat

336.000 €



Sup. útil: 117m²

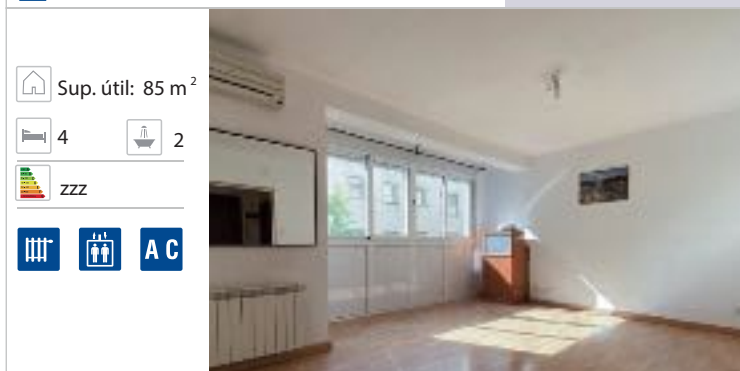
3 2



Girona (Sant Narcís)

Ref.: 707859 - Pis totalment reformat

150.000 €



Sup. útil: 85 m²

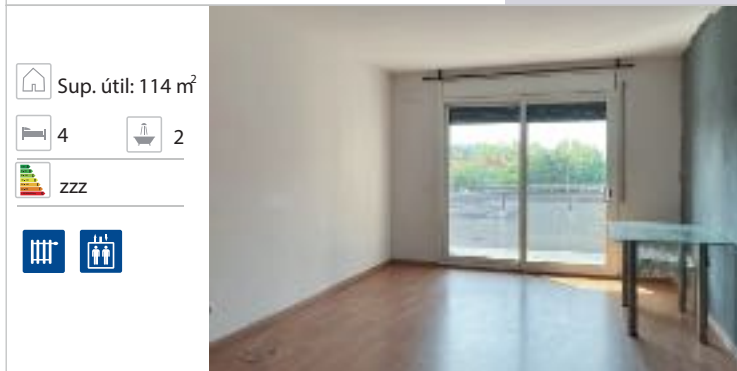
4 2



Girona (eixample sud)

Ref.: 707819 - Pis gran i lluminós

249.000 €



Sup. útil: 114 m²

4 2





Figueres (prop centre)
Ref.: 706751 - Planta baixa d'obra nova en venda

115.000 €

Sup. útil: 62,6m²
2 llits 1 bany
ZZZ

Figueres (Creu de la mà)
Ref.: 707462- Pis amb parking privat

125.000 €

Sup. útil: 82 m²
3 llits 2 bany
ZZZ

Figueres (centre)
Ref.: 706596- Ampli pis en venda

144.000 €

Sup. útil: 129m²
4 llits 2 bany
ZZZ

Figueres (creu de la mà)
Ref.: 707522- Excel·lent duplex

235.000 €

Sup. útil: 155 m²
4 llits 3 bany
ZZZ

ESTRENEM PÀGINA WEB

<http://www.fiquescompany.com>



MÉS INTUÏTIVA,
moderna i fàcil de navegar



TOURS VIRTUALS,
visita els habitatges on-line



AMB NOUS I MILLORS SERVEIS:
calculadora d'hipoteca, zona de faqs,...



DESCARREGA'T
els catàlegs dels serveis i les revistes.



AL NOSTRE BLOG,
les notícies i l'actualitat sempre al dia



**Empuriabrava**
Ref.: 707737 - Casa amb pàrquing i piscina com.

142.000 €

 Sup. útil: 60 m²
 1  1
 ZZZ
 



**Roses (Puig Rom)**
Ref.: 707675 - Pis amb vistes al mar.

185.000 €

 Sup. útil: 78 m²
 2  2
 ZZZ
 




**Roses (Sta. Margarida)**
Ref.: 705296 - Terrassa, jardí i piscina comunitària.

115.000 €

 Sup. útil: 45 m²
 1  1
 ZZZ
 
 



**Roses**
Ref.: 707562 - Casa. Jardí, piscina i vistes al mar.

420.000 €

 Sup. útil: 276 m²
 5  3
 ZZZ
  
 



**Roses (centre)**
Ref.: 707765 - Planta baixa amb terrassa. Bon estat.

190.000 €

 Sup. útil: 74 m²
 2  2
 ZZZ
  



**Roses (centre)**
Ref.: 707763 - Magnífic àtic dúplex. Vistes al mar

245.000 €

 Sup. útil: 86 m²
 4  3
 ZZZ
  





Llançà (centre vila)
Ref.: 707741 - Apartament obra nova

98.000 €

Sup. útil: 56 m²

1

1

zzz

P

Llançà
Ref.: 707204 - Apartament prop de la platja

99.000 €

Sup. útil: 50 m²

1

1

zzz

P

Llançà (Grifeu)
Ref.: 707608 - àtic-estudi en venda amb gran terrassa i bonica vista al mar a grifeu

120.000 €

S. útil: 54 m²

1

zzz

P

Llançà (Carboneres)
Ref.: 707670 - Apartament planta baixa, reformat.

220.000 €

Sup. útil: 68 m²

2

2

zzz

P

Llançà (Carboneres)
Ref.: 707076 - Duplex en venda totalment reformat

331.000 €

Sup. útil: 122 m²

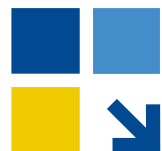
3

3

zzz

P

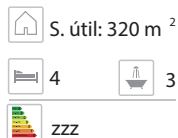
AC



Biure d'Empordà

Ref.: 703883 - Casa rústica restaurada a Biure d'Empordà, 4 dormitoris i terrassa.

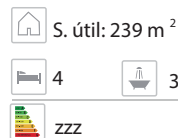
240.000 €



Vilafant

Ref.: 705670 - Casa adossada en venda de 4 habitacions, amb jardí i terrassa a Vilafant.

270.000 €



Visita on-line
els nostres
habitatges a
www.finquescompany.com

Finques
Company

Immobilària des de 1963

Ceigrup

Novetat

Mai, havia sigut tan fàcil!

- Des d'on vulguis.
- Còmodament.
- Amb tot el temps que et calgui.
- Podràs mirar-lo tants cops com vulguis.
- Et podràs fixar en tots els detalls.

www.finquescompany.com



ROSES

Lloguer turístic a la Costa Brava



Finques
 Company

Immobiliària des de 1963

Ceigrup

www.companyturistic.com

ROSES (PI I SUNYER 2B)
 Ref.: 195 - Apartament primera línia

Des de **500 €/mes**



4 persones



1 1

ROSES (LAS ROCAS)
 Ref.: 268 - Prop del Far de Roses

Des de **600 €/mes**



4 persones



2 2

ROSES (MARITIM 2)
 Ref.: 279 - Magnífic apartament

Des de **650 €/mes**



4 persones



2 1

CASTELLÓ EMPÚRIES (CASA DEL PONT)
 Ref.: 262- Fabulosa casa, 3 plantes amb jardí

Des de **900 €/mes**



6 persones



3 3

P



Llançà

Lloguer turístic a la Costa Brava



Finques
Company

Immobiliària des de 1963

Ceigrup

www.companyturistic.com

LLANÇÀ (MEDITERRÀ)

Ref.: L166 - Apartament molt agradable i lluminós situat a primera línia de mar a Sant Carles

Des de **500 €/mes** (mínim 3 mesos)

5 persones



1



LLANÇÀ (MARÍTIM ÀTIC)

Ref.: L217 - Àtic, amb àmplia terrassa assolellada i vistes panoràmiques. Situat a 1ª línia del mar.

Des de **600 €/mes** (mínim 3 mesos)

6 persones



1



LLANÇÀ (MARÍTIM ÀTIC)

Ref.: L107 - Àtic molt agradable, amb àmplia terrassa assolellada i vistes de la platja i del port de Llançà.

Des de **625 €/mes** (mínim 3 mesos)

5 persones



2





LLANÇÀ (Vinya Farella 4)

L253 – Apartament, lluminós i equipat, situat a la tranquil·la zona de Les Tonyines, a 50 m. de la platja.

Des de **600 €/mes** (mínim 3 mesos)

6 persones

1



LLANÇÀ (Vinya Farella 5)

L254 – Àtic lluminós, molt acollidor i equipat, situat a la tranquil·la zona de Les Tonyines, a 50 m. de la platja.

Des de **600 €/mes** (mínim 3 mesos)

6 persones

1



Port de la Selva (Llançà 11 àtic)

L263 – Bonic àtic assolat, primera línia de mar, amb àmplies terrasses i magnífiques vistes

Des de **800 €/mes** (mínim 3 mesos)

6 persones

2



ESTALVI
i reducció de costos



REVALORITZACIÓ
de la propietat



GESTIÓ PROFESSIONAL



SERVEI 24 HORES
365 DIES

**SOLUCIONS,
ESTALVI I TRANSPARÈNCIA
PER A LA TEVA
COMUNITAT DE VEÏNS**

Finques
Company

Ceigrup

Immobilària des de 1963

☎ **972 671 365**

www.fiquescompany.com
GIRONA | FIGUERES | ROSES | LLANÇÀ

- Intermediació i comercialització compravendes i lloguers
- Administració patrimoni lloguers
- Administració comunitats propietaris
- Lloguer de vacances
- Valoracions Immobiliàries
- Assegurances
- Assessorament jurídic, urbanístic i tècnic
- Estudis d'inversió i gestió patrimonial
- Noves promocions

Finques Company **Ceigrup**

Immobil·lària des de 1963

La seva immobiliària de confiança



GIRONA
Av. Jaume I, 44
17001 Girona
972 20 88 54
girona@finquescompany.com

FIGUERES
c/ Pella i Forgas, 7
17600 Figueres
972 67 13 65
figueres@finquescompany.com

ROSES
Av. de Rhode, 171
17480 Roses
972 15 24 00
roses@finquescompany.com

LLANÇÀ
c/ Castellar 48-50
17490 Llançà
972 38 01 97
llanca@finquescompany.com

 **www.finquescompany.com**

Ceigrup
Immobil·làries

- | | | |
|--------------------|------------------------|-------------------------|
| ➔ PUIGCERDÀ | ➔ L'ESCALA | ➔ PLATJA D'ARO |
| ➔ OLOT | ➔ L'ESTARTIT | ➔ CALONGE |
| ➔ LLANÇÀ | ➔ TORROELLA DE MONTGRÍ | ➔ SANT FELIU DE GUÍXOLS |
| ➔ PORT DE LA SELVA | ➔ PALS | ➔ S'AGARÓ |
| ➔ ROSES | ➔ GIRONA | ➔ SANTA CRISTINA D'ARO |
| ➔ FIGUERES | ➔ CALDES DE MALAVELLA | ➔ BLANES |
| ➔ BANYOLES | ➔ PALAMÓS | ➔ BARCELONA |

30

Anys de
trajectòria

20

Oficines

Gi

Referents a la
Costa Brava
i Girona

**+ de
1.100**

Habitatges
de lloguer

**+ de
2.000**

Habitatges
en venda

Ceigrup
Immobil·làries

La xarxa dels professionals immobiliaris

www.ceigrup.com