

LA XARXA DELS PROFESSIONALS IMMOBILIARIS

2022

REVISTA IMMOBILIÀRIA
DISTRIBUCIÓ SEMESTRAL GRATUÏTA
NÚM : 11



CEIGRUP

CEIGRUP és una xarxa immobiliària integrada per professionals de reconegut prestigi. Neix l'any 1990, de la mà de tres professionals amb la voluntat de sumar sinèrgies i crear una mateixa marca que identifiqui a unes empreses immobiliàries que es distingeixen pel seu rigor, professionalitat i relació de confiança amb al client. Actualment i després de 30 anys de trajectòria CEIGRUP segueix sent la marca de referència a les comarques gironines.



índex

CASES I APARTAMENTS VISTA MAR	pag 2
CASES I APARTAMENTS COSTA BRAVA	pag 7
PRIMERA RESIDÈNCIA GIRONA I COMARQUES	pag 11
FINQUES RÚSTIQUES A L'EMPORDÀ	pag 17
FINQUES RÚSTIQUES A L'INTERIOR	pag 18
LA Cerdanya	pag 19
BARCELONA	pag 20



CEIGRUP is a real estate company network formed by professionals with a long career and recognised prestige. It was established in 1990 by three professionals who wanted to combine their synergies and create one brand that would identify real estate companies well-known for their rigour, professionalism and trust with their clients. Today, after a 30 year career, CEIGRUP is still the reference brand in Girona.

CEIGRUP est un réseau immobilier constitué de professionnels de grande expérience et d'un prestige reconnu. Né en 1990, à partir de trois professionnels ayant la volonté de joindre leurs synergies et créer une même marque identifiant des entreprises immobilières se distinguant par leur rigueur, professionnalisme et relation de confiance avec leur client. Actuellement et après 30 ans d'existence CEIGRUP reste la marque de référence dans la région de Girona.

FINQUES COMPANY LLANÇÀ

972 38 01 97

Llançà

G69/G330



315.000 €



FINQUES COMPANY LLANÇÀ

972 38 01 97

Llançà

G86/G336



120.000 €



FINQUES COMPANY LLANÇÀ

972 38 01 97

Llançà

G273/E57



135.000 €



FINQUES COMPANY LLANÇÀ

972 38 01 97

Llançà

F74/F293



330.000 €



FINQUES COMPANY LLANÇÀ

972 38 01 97

Llançà

E26/E119



350.000 €



FINQUES COMPANY ROSES

972 15 24 00

Roses

E38/C217



390.000 €



FINQUES COMPANY ROSES

972 15 24 00

Roses - Sta Margarita

E3/C17



230.000 €



FINQUES COMPANY ROSES

972 15 24 00

Roses

E65/C248



398.975 €



AGÈNCIA PORT DE LA SELVA

972 38 70 11

La Selva de Mar

D134/D27



995.000 €



AGÈNCIA PORT DE LA SELVA

972 38 70 11

El Port de la Selva

Exempte



495.000 €



AGÈNCIA PORT DE LA SELVA

972 38 70 11

El Port de la Selva

B34/A5



295.000 €



AGÈNCIA PORT DE LA SELVA

972 38 70 11

El Port de la Selva

Exempte



205.000 €



CEIGRUP TORRENT L'ESCALA

972 77 01 91

L'Escala

A36/A6



1.150.000 €



CEIGRUP TORRENT L'ESCALA

972 77 01 91

L'Escala

E178/E37



245.000 €



CEIGRUP TORRENT L'ESTARTIT

972 750 300

L'Estartit

F50/G254



290.000 €



CEIGRUP TORRENT L'ESTARTIT

972 750 300

L'Estartit

En tràmit



325.000 €



CEIGRUP TORRENT L'ESTARTIT

972 750 300

L'Estartit

F51/G263



255.000 €



CEIGRUP TORRENT L'ESTARTIT

972 750 300

L'Estartit

E32/E212



440.000 €



CEIGRUP TORRENT PALS

972 63 60 86

Pals

E28/E145



650.000 €



FINQUES RIART CALONGE

972 65 07 11

Calonge Sant Antoni

E33/C195



598.000 €



FINQUES RIART CALONGE

972 65 07 11

Calonge Sant Antoni

E42/C145



375.000 €



FINQUES RIART CALONGE

972 65 07 11

Calonge Sant Antoni

E40/C197



350.000 €



CEIGRUP XAVIER SUREDA

608 93 63 87

Santa Cristina d'Aro

E219 / E45



1.300.000 €



CEIGRUP XAVIER SUREDA

608 93 63 87

Santa Cristina d'Aro

E169 / E 31



650.000 €



CEIGRUP BLANES

972 35 80 70

Blanes

E205/E43



440.000 €



HABITAA NURI CRUAÑAS

972 326 989

Sant Feliu de Guíxols

F235/F49



390.000 €



HABITAA NURI CRUAÑAS

972 326 989

Platja d'Aro

E61/237



1.050.000 €



HABITAA NURI CRUAÑAS

972 326 989

S'Agaró

G326/F68



795.000 €



PENSANT EN UNES VACANCES A LA COSTA BRAVA?



Consulta totes les opcions
que Ceigrup t'ofereix
escanejant el Codi QR



FINQUES COMPANY LLANÇÀ

972 38 01 97

Llançà

B37/B6



272.000 €



FINQUES COMPANY ROSES

972 15 24 00

Roses - Sta Margarita

E25/C226



120.000 €



FINQUES COMPANY ROSES

972 15 24 00

Roses - Sta Margarita

E55/C281



158.000 €



FINQUES COMPANY ROSES

972 15 24 00

Roses

E24/C216



245.000 €



AGÈNCIA PORT DE LA SELVA

972 38 70 11

El Port de la Selva

Exempte



155.000 €



AGÈNCIA PORT DE LA SELVA

972 38 70 11

La Selva de Mar

F225/E43



215.000 €



CEIGRUP TORRENT L'ESCALA

972 77 01 91

L'Escala

OBRA NOVA (En tràmit)



Des de
182.500 €



CEIGRUP TORRENT L'ESCALA

972 77 01 91

L'Escala

F257/G258



649.000 €



CEIGRUP TORRENT L'ESCALA

972 77 01 91

L'Escala

E161/E40



920.000 €



CEIGRUP TORRENT L'ESCALA

972 77 01 91

L'Escala

E208/E44



480.000 €



CEIGRUP TORRENT L'ESTARTIT

972 750 300

L'Estartit

F56/G333



88.000 €



CEIGRUP TORRENT L'ESTARTIT

972 750 300

L'Estartit

E55/E288



195.000 €



CEIGRUP TORRENT TORROELLA M

972 75 89 25

Begur

E53/E202



1.495.000 €



CEIGRUP TORRENT PALS

972 63 60 86

Pals

E38/E181



239.000 €



CEIGRUP TORRENT L'ESCALA

972 77 01 91

Begur

En tràmit



1.500.000 €



CEIGRUP TORRENT L'ESCALA

972 77 01 91

Pals

G142/G539



399.500 €



FINQUES RIART CALONGE

972 65 07 11

Calonge Sant Antoni

E43/C244



155.000 €



CEIGRUP XAVIER SUREDA

608 93 63 87

Santa Cristina d'Aro

E320 / F 246



790.000 €



CEIGRUP XAVIER SUREDA

608 93 63 87

Santa Cristina d'Aro

E178 / E 46



750.000 €



CEIGRUP BLANES

972 35 80 70

Blanes

E156/E32



170.000 €



CEIGRUP BLANES

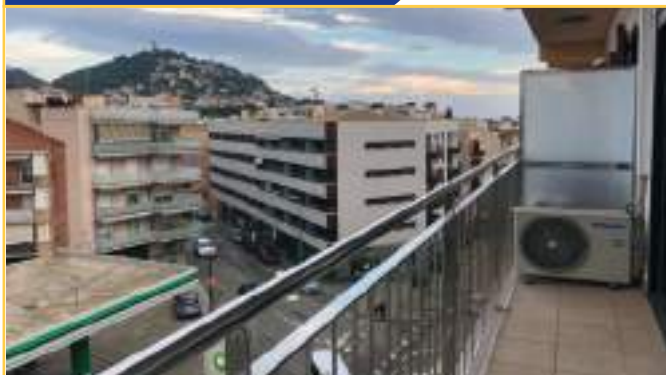
972 35 80 70

Blanes

F287/G55



121.000 €



CEIGRUP BLANES

972 35 80 70

Blanes

G274/G48



75.000 €



CEIGRUP BLANES

972 35 80 70

Blanes

E174/E36



365.000 €



HABITAA NURI CRUAÑAS

972 326 989

Platja d'Aro

E61/237



1.150.000 €



CUBUS IMMOBILIÀRIA OLOT

972 27 17 17

Les planotes

En tràmit



270.000 €



CUBUS IMMOBILIÀRIA OLOT

972 27 17 17

Olot

E102/C394



495.000 €



CUBUS IMMOBILIÀRIA OLOT

972 27 17 17

Sant Joan les Fonts

En tràmit



248.000 €



CUBUS IMMOBILIÀRIA OLOT

972 27 17 17

Olot

En tràmit



220.000 €



CUBUS IMMOBILIÀRIA OLOT

972 27 17 17

Castellfollit de la Roca

E33/C126



220.000 €



CEIGRUP TORRENT TORROELLA M

972 75 89 25

Torroella de Montgrí

E55/E288



165.000 €



CEIGRUP TORRENT TORROELLA M

972 75 89 25

Torroella de Montgrí

E51/E197



240.000 €



CEIGRUP TORRENT TORROELLA M

972 75 89 25

Ullà

E53/E256



370.000 €



CEIGRUP TORRENT PALS

972 63 60 86

Pals

B12/B52



995.000 €



FINQUES COMPANY GIRONA

972 20 88 54

Girona

D17/D87



164.000 €



FINQUES COMPANY GIRONA

972 20 88 54

Girona

G37/G87



190.000 €



FINQUES COMPANY GIRONA

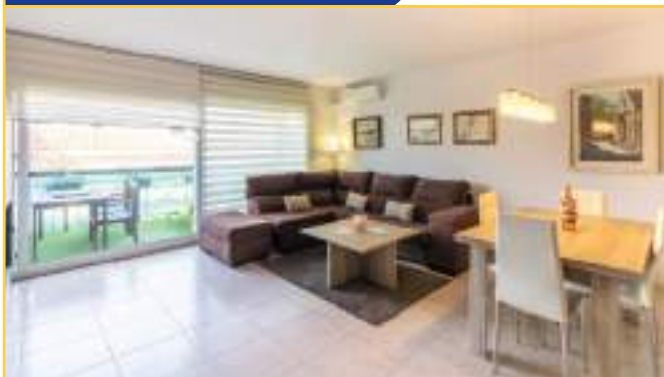
972 20 88 54

Girona

G27/G89



480.000 €



FINQUES COMPANY GIRONA

972 20 88 54

Girona

E58/E120



340.000 €



FINQUES COMPANY GIRONA

972 20 88 54

Salt

G59/G281



186.000 €



FINQUES COMPANY GIRONA

972 20 88 54

Girona

G59/G281



485.000 €



FINQUES RIART CALONGE

972 65 07 11

Calonge Sant Antoni

E54/C259



400.000 €



FINQUES RIART CALONGE

972 65 07 11

Palamós

E33/C195



420.000 €



CEIGRUP XAVIER SUREDA

608 93 63 87

Santa Cristina d'Aro

G496 / G104



250.000 €



CALDES.CAT
972 47 28 91
Caldes de Malavella
G63 / G376



198.000 €



CALDES.CAT
972 47 28 91
Caldes de Malavella
F61/ F307



230.000 €



CALDES.CAT
972 47 28 91
Caldes de Malavella
G84/G324



190.000 €



CALDES.CAT
972 47 28 91
Caldes de Malavella
G71/ G341



225.000 €



CALDES.CAT
972 47 28 91
Caldes de Malavella
E41/ E201



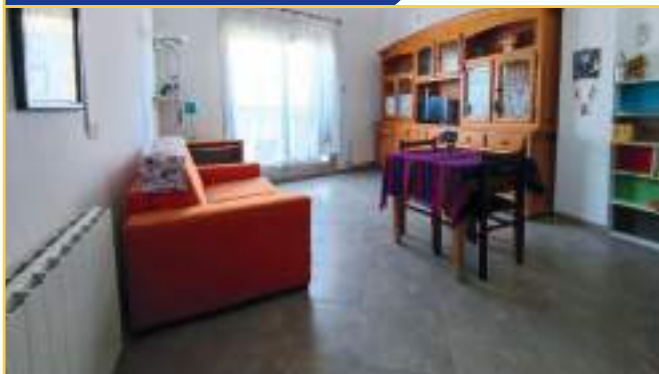
265.000 €



CALDES.CAT
972 47 28 91
Caldes de Malavella
E37/E179



135.000 €



FINQUES COMPANY FIGUERES

972 67 13 65

Mas Pau (Avinyot de Puigventós)

F63/E241



575.000 €



FINQUES COMPANY FIGUERES

972 67 13 65

Figueres

E28/E140



175.000 €



FINQUES COMPANY FIGUERES

972 67 13 65

Figueres

F60/F200



515.000 €



FINQUES COMPANY FIGUERES

972 67 13 65

Vilafant

En tràmit (obra nova)



285.000 €



FINQUES COMPANY FIGUERES

972 67 13 65

Figueres

En tràmit (obra nova)



115.000 €



FINQUES COLLELL RIERA

972 57 25 27

Banyoles

G403/G85



135.000 €



FINQUES COLLELL RIERA

972 57 25 27

Banyoles

E194/E50



215.000 €



FINQUES COLLELL RIERA

972 57 25 27

Banyoles

E203/E39



595.000 €



FINQUES COLLELL RIERA

972 57 25 27

Banyoles

E139/E28



598.000 €



HABITAA NURI CRUAÑAS

972 326 989

Sant Feliu de Guíxols- S'Agaró

G321/G84



375.000 €



Connecta
amb nosaltres



www.ceigrup.com

➤ 3.000 immobles en venda i lloguer

➤ Tours virtuals dels habitatges



@ceigrupimmobiliaries



ceigrupimmobiliaries

CEIGRUP TORRENT TORROELLA M

972 75 89 25

Torroella de Montgrí

E51/E242



385.000 €



CEIGRUP TORRENT TORROELLA M

972 75 89 25

Ullastret

E45/E238



420.000 €



CEIGRUP TORRENT PALS

972 63 60 86

Pals

C19/D115



640.000 €



CEIGRUP XAVIER SUREDA

608 93 63 87

Santa Cristina d'Aro

D35 / D 225



2.975.000 €



FINQUES COMPANY FIGUERES

972 67 13 65

Sant Llorenç de la Muga

G69/G330



540.000 €



HABITAA NURI CRUAÑAS

972 326 989

Sant Feliu de Guíxols

F308/F65



550.000 €



CUBUS IMMOBILIÀRIA OLOT

972 27 17 17

Vall d'en Bas

En Tràmit



560.000 €



CEIGRUP BLANES

972 35 80 70

Santa pau

D191/D31



1.200.000 €



CUBUS IMMOBILIÀRIA OLOT

972 27 17 17

La Vall d'en Bas (Joanetes)

E3/C20



448.000 €



FINQUES COLLELL RIERA

972 57 25 27

Serinyà

G352/G90



850.000 €



CUBUS IMMOBILIÀRIA OLOT

972 27 17 17

La Vall de Bianya

En Tràmit



775.000 €



FINQUES COLLELL RIERA

972 57 25 27

Espinavessa

G317/G61



1.095.000 €



GRAN VALL SERVEIS IMMOBILIÀRIS

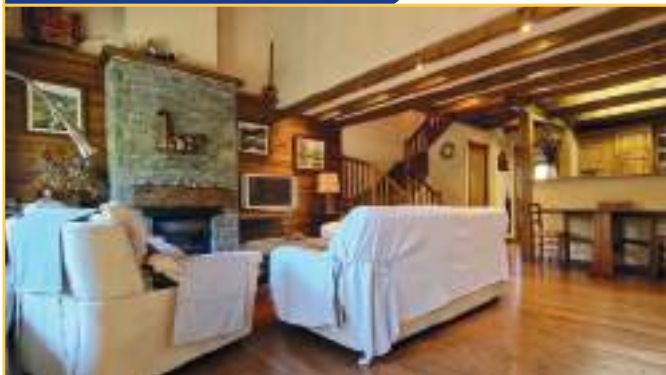
972 881 800

Isovol

E240/D50



550.000 €



GRAN VALL SERVEIS IMMOBILIÀRIS

972 881 800

Prats i Sansor

En tràmit



650.000 €



GRAN VALL SERVEIS IMMOBILIÀRIS

972 881 800

Masella

En tràmit



265.000 €



GRAN VALL SERVEIS IMMOBILIÀRIS

972 881 800

Isovol

E192/D33



850.000 €



GRAN VALL SERVEIS IMMOBILIÀRIS

972 881 800

Puigcerdà

En tràmit



1.190.000 €



GRAN VALL SERVEIS IMMOBILIÀRIS

972 881 800

Vilallobent

E387/E102



750.000 €



AMAT IMMOBILIARIS BARCELONA

934 803 400

Barcelona

E191/E40



649.000 €



AMAT IMMOBILIARIS BARCELONA

934 803 400

Barcelona

E105/D19



970.000 €



AMAT IMMOBILIARIS BARCELONA

934 803 400

Barcelona

E178/E35



1.890.000 €



AMAT IMMOBILIARIS BARCELONA

934 803 400

Barcelona

E190/D32



1.375.000 €



AMAT IMMOBILIARIS BARCELONA

934 803 400

Barcelona

D71/D15



598.000 €



AMAT IMMOBILIARIS BARCELONA

934 803 400

Barcelona

E162/E40



1.325.000 €





Els professionals que estem enfront de cadascuna de les nostres Agències CEIGRUP garantim coneixement i domini del mercat immobiliari de la nostra zona. 12 agències, 21 oficines i més de 3000 propietats en oferta, de venda i lloguer, ens posiciona com l'empresa immobiliària líder a les comarques gironines i a Barcelona ciutat. Amb la voluntat de seguir avançant i, donat el nou context que ens deixa l'era post covid, el grup aposta per recolzar-se, cada cop més, en la tecnologia amb l'objectiu de donar un millorar servei als clients, sense deixar mai de banda, el tracte humà que caracteritza les nostres empreses.

Los profesionales que estamos al frente de cada una de nuestras Agencias CEIGRUP garantizamos conocimiento y dominio del mercado inmobiliario en nuestra zona. 12 agencias, 21 oficinas y más de 3000 propiedades en oferta, de venta y alquiler, nos posiciona como la empresa inmobiliaria líder en las comarcas de Gerona y en Barcelona ciudad. Con la voluntad de seguir avanzando y, dado el nuevo contexto que nos deja la era post covid, el grupo apuesta por apoyarse, cada vez más, en la tecnología con el objetivo de aportar un mejor servicio a los clientes, sin dejar nunca de lado, el trato humano que caracteriza a nuestras empresas.

The professionals at each of our CEIGRUP offices guarantee full knowledge and expertise of the real estate business in the area. With 12 agencies, 21 offices and over 3000 properties for rent or sale, we have become the leading real estate company in the region of Girona and the city of Barcelona. Willing to improve, and given the new context of the post-COVID era, the group is more and more committed to the use of technology as a way to provide the best possible service to clients, while always ensuring the personal touch that characterises our companies.

Les professionnels qui dirigent nos agences CEIGRUP vous garantissent la connaissance et la maîtrise du marché immobilier dans leur zone respective. 12 agences, 21 bureaux et une offre de plus de 3 000 propriétés, en vente et en location, nous positionnent comme le groupe immobilier leader dans la province de Gérone et la ville de Barcelone. Dans sa volonté d'aller de l'avant et, compte tenu du nouveau contexte post-Covid, le groupe mise de plus en plus sur la technologie afin d'offrir un meilleur service aux clients sans omettre pour autant l'accueil personnalisé et chaleureux qui caractérise nos agences.

IMPORTANTES NOVELTATS FISCALS PER A LES TRANSMISSIONS IMMOBILIÀRIES. ACONSELLEM UN BON ASSESSORAMENT D'UN AGENT IMMOBILIARI.

En general la venda o l'adquisició d'una propietat immobiliària és una inversió d'un volum econòmic important, i una decisió amb una gran transcendència, tant per la persona que ven com la que compra. Per això el nostre consell sempre és que cal un assessorament especialitzat en tot el procés de la compravenda.

A Ceigrup Immobiliàries mantenim una formació continuada al nostre equip de professionals per tal d'oferir als nostres clients un assessorament integral i especialitzat.

Un dels aspectes més complexos són les repercussions fiscals dels diversos impostos que s'han de liquidar en tota transmissió d'una propietat. Aquests dies són novetat els canvis legislatius que afecten les valoracions dels béns immobles i la nova regulació sobre l'impost d'increment del valor dels terrenys (la plusvàlua municipal).

1. Nous valors de referència.

A partir de l'1 de gener de 2022 entra en vigor el nou valor de referència que determinarà la base imposable dels impostos que s'han de liquidar quan es compra una finca de segona mà o quan s'hereta o es rep una donació d'una propietat.

Fins ara la base imposable era el "valor real" de la finca, que venia determinada pel valor declarat i que l'Agència Tributària de Catalunya podia comprovar amb els seus coeficients i valors, sense considerar les característiques reals d'aquella finca.

Amb la nova regulació, la Direcció General del Catastro fixarà cada any uns valors de referència per a cada zona, que d'acord amb les dades del Cadastre s'aplicaran uns valors de referència, obtinguts dels preus comunicats pels notaris en les compravendes efectuades en aquella zona.

Aquests valors de referència tindran una reducció del 10% per no superar el valor de mercat, i al moment de liquidar l'impost s'aplicarà sobre el valor més alt, el declarat com a real a l'escriptura o bé el valor de

referència determinat pel Cadastre. A la pràctica possiblement suposarà uns valors mínims a declarar més alts que els que fins ara s'aplicaven i eren acceptats per l'Agència Tributària.

2. Nou sistema de càlcul de l'impost de la Plus Vàlua municipal.

L'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana (conegut com a Plus Vàlua), és un impost que apliquen els ajuntaments i graven totes les transmissions d'un bé immoble urbà i s'aplica únicament sobre el valor del terreny (la possible construcció existent sobre el terreny queda exclosa) i el subjectiu passiu és la persona que transmet la finca.

Fins ara la base imposable d'aquest impost es calculava sobre el valor cadastral aplicant uns coeficients. Aquest valor resultant s'aplicava de forma automàtica amb independència del valor real d'aquella propietat.

En aquests darrers anys el Tribunal Constitucional ja s'ha pronunciat en diverses sentències declarant inconstitucional la regulació d'aquest impost, inicialment ja es va determinar que en els casos que una compravenda comporti una pèrdua per la persona que transmet una propietat no se li pot aplicar aquest impost. Ara en una recent sentència el mateix Tribunal Constitucional a declarat que també és inconstitucional tot el sistema de càlcul de l'impost.

Per això el Govern de l'estat s'ha afanyat a aprovar un Decret Llei que regula novament tot el sistema de càlcul de la Plus Vàlua.

Un avenç important és que en cas de vendre una finca amb pèrdues no s'aplicarà l'impost i en cas d'un guany patrimonial es preveuen dues alternatives pel càlcul de l'impost. Es podrà escollir el sistema que sigui més beneficiós pel contribuent.

a) El sistema objectiu: Es multiplica el valor cadastral del terreny amb uns nous coeficients que cada any aprovarà l'Estat en la Llei de pressupostos.

b) El sistema del valor real: El càlcul és la diferència entre el preu de venda i el de compra o d'adquisició d'aquella propietat (si la finca és un habitatge, serà sobre la part proporcional que li representi el valor del terreny).

Febrer- 2022



Ceigrup Immobiliàries

■ LLANÇÀ

CEIGRUP FINQUES COMPANYY
C/ Castellar, 48-50
llanca@finquescompany.com
T. +34 972 380 197

■ PORT DE LA SELVA

CEIGRUP PORT DE LA SELVA
C. Illa, 31
josep@agenciaportselva.com
T. +34 972 387 011

■ ROSES

CEIGRUP FINQUES COMPANYY
Av. de Rhode, 171
roses@finquescompany.com
T. +34 972 152 400

■ FIGUERES

CEIGRUP FINQUES COMPANYY
C/ Pella i Forgas, 7
figueres@finquescompany.com
T. +34 972 671 365

■ OLOT

CUBUS IMMOBILIÀRIA
C/ Lorenzana, 24
hola@cubus.cat
T. +34 972 27 17 17

■ BANYOLES

CEIGRUP COLLELL RIERA
Av. dels països catalans, 3
info@collellriera.com
T. +34 972 572 527

■ L'ESCALA

CEIGRUP TORRENT API
Av. Ave Maria, 23
vendes@torrent-api.com
T. +34 972 770 191

■ L'ESTARTIT

CEIGRUP TORRENT API
Av. de Grècia, 20-26
vendes@torrent-api.com
T. +34 972 750 300

■ TORROELLA DE MONTGRÍ

CEIGRUP TORRENT API
Ps. de Catalunya, 35
vendes@torrent-api.com
T. +34 972 758 925

■ PALS

CEIGRUP TORRENT API
C/ Abeurdor, 26
vendes@torrent-api.com
T. +34 972 636 086

■ GIRONA

CEIGRUP FINQUES COMPANYY
Rda. St. Antoni Maria Claret, 12
girona@finquescompany.com
T. +34 972 208 854

■ CALDES DE MALAVELLA

CEIGRUP CALDES.CAT
Carrer Vall-Ilobera, 33
info@caldes.cat
T. +34 972 472 891

■ PALAMÓS

CEIGRUP SALVADÓ & GUBERT
Carrer López Puigcerver 111
info@sga.cat
+34 972 600 411

■ CALONGE

CEIGRUP FINQUES RIART
Av. Torre Valentina, 24
vendes@finquesriart.com
T. +34 972 650 711

■ PLATJA D'ARO

CEIGRUP SALVADÓ & GUBERT
Carrer Bilbao 5
info@sga.cat
+34 972 819 338

■ SANTA CRISTINA D'ARO

CEIGRUP XAVIER SUREDA
Avd. Ridaura 8
xavisureda@gmail.com
T. +34 608 93 63 87

■ SANT FELIU DE GUIXOLS

CEIGRUP habitAa - NURI CRUAÑAS
C. Major, 28
info@habitaa.com
Tel: +34 972 326 984

■ BLANES

CEIGRUP BLANES
C. Anselm Clavé, 5, baixos
realestate@ceigrupblanes.com
T. +34 972 358 070

■ PUIGCERDÀ

CEIGRUP GRAN VALL
C/ Major 55, 17520
info@granvall.com
T. +34 972 88 18 00

■ BARCELONA

AMAT IMMOBILIARIS
Via Augusta, nº 1-3
info@amatimmo.cat
T. +34 934 803 400